

LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, OKOLICA VRSARA, Vrsar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, OKOLICA VRSARA |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 270 m ² |
| Área de Terreno: | 920 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 485,000.00 € |
| Anúnciado: | 15.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|-------|
| Data Construção: | 2005. |
|------------------|-------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Vrsar |
| Área da cidade: | Vrsar |
| Poštanski broj: | 52450 |



Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

Estacionamento

| | |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Nekada malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre u kojem su brojni ribari tražili utičište, danas svoju ponudu temelju na moru, suncu i obiteljskom turizmu. |
|-----------------------|---|

Stanovnici grada Vrsara vrsni su ribari, zemljoradnici, vinari i domaćini. Prekrasna netaknuta priroda, zanimljiva povijesno-kulturna baština savršena je baza za istraživanje poluotoka. Nasuprot grada prostire se arhipelag sa 18 nenaseljenih otoka što čini pravi raj za jedriličare. Nadomak grada i svih potrebnih sadržaja, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća sa dva stana. U prizemlju obiteljske kuće nalazi se stan površine 70m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaone, dvije spavaće sobe kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se nudi izlaz na terasu. Na prvom katu nalazi se prostrani stan površine 135m² koji Vas kroz ulazni hodnik vodi prema open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, sadrži tri spavaće sobe i dvije kupaone i terase sa lijepim otvorenim pogledom. Nekretninu okružuje parcela od prostranih 920m² na kojoj se nalazi roštilj i vanjska blagovaona. Kuća je u potpunosti klimatizirana, za grijanje koristi centralno grijanje na naftu i drva. Sadrži kotlovnicu i garažu, portun ima postavljenu prvu fazu za električno otvaranje/ zatvaranje. Također, nekretnina ima mogućnost za izgradnju bazena. Ova lijepa nekretnine svakako je vrijedna pažnje. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu lokaciju odličnim izborom za idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva ili posve miran i ugodan obiteljski život. Svega Vas desetak minuta vožnje autom dijeli od centra grada i prvih plaža. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105801

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 439775
Agency ref id: IS105801