

## DRAŽICE samostojeća kuća, Jelenje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DRAŽICE samostojeća kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	228 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1038 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1996
Última renovação:	2006

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Jelenje
Área da cidade:	Dražice
Poštanski broj:	51218

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Lijepo uređena obiteljska kuća sa 228m<sup>2</sup> sa sređenom okućnicom i otvorenim terasama okružena zelenilom Grobničkog polja. Za sve ljubitelje prirode i mira. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. U suterenu je jednosoban apartman sa velikom intimnom terasom koji se treba po želji završiti radovima za useljenje, hobi prostor, kotlovnica i garaža. U prizemlju kuće je dnevni dio gdje dominira prostrani dnevni boravak spojen s blagovaonom koji zajedno čine preko 30m<sup>2</sup> s izlaskom na veliku terasu od 70m<sup>2</sup>, vrt i lijepo uređenu i njegovanu okućnicu. U dnevnom boravku je lijep kamin na drva koji daje prostoru posebnu čar. U kuhinji talijanski namještaj rađen po mjeri prilagođen funkcionalnosti prostora s visokokvalitetnim električnim uređajima. U velikoj kupaoni je kutna kada, tuš kabina, bide, perilica rublja te grijalice za prelazno doba grijanja. Tu je WC za goste, ulazni prostor i hodnik s ugradbenim ormarom rađen po mjeri. U visokom potkrovlju, visine 1,70 noćni dio, dnevna soba, kupaona i druga nova kuhinja koja do sada nije bila korištena. Kompletan kuhinjski interijer visoke kvalitete sa kupaonskim dijelom. Dvije klime grijanje hlađenje. Iz soba izlaz na balkon. Okućnica je ograđena ogradom od klesanog kamena u kombinaciji s kovanom ogradom i velikim dvorišnim vratima na daljinski. Ulaz i dvorište popločeno, do garaže posloženi tlakavci. Kuća ima alarmni sustav i video nadzor. Grijanje cijele kuće je centralno, kombinacija nafta/drva. Sve uredno održavano. Obe stambene jedinice su direktno povezane sa garažom i suterenskim prostorom. Prodaje se potpuno namještena uključujući i sve električne uređaje. Kvalitetno građena i održavana. Blizina svih životnih sadržaja. Nekretnina idealna za veću obitelj. Vrijedna ogleda. Za sve informacije slobodno nazovite. ID KOD AGENCIJE: 15109

## Informações adicionais para contato

Número de referência 440163  
interno:  
Agency ref id: 15109