

## Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	431 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2021.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Prekrasna Vodnjan može se pohvaliti poviješću i tradicijom koja seže još od antičkog doba. Brojni arheološki nalazi iz rimskog doba, mnogobrojne priče, gostoljubivi domaćini-uglavnom orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, čine
-----------------------	---

idilично mjesto za ugodan i miran naćin ¼ivljenja. Zapadna obala Istre zaista nudi za svakoga ponešto! Brojne pla¼e, sakrivene uvale, vrhunsku gastronomsku ponudu, mnogobrojne uske i šarene uličice pa sve do zelene neitsra¼ene unutrašnjosti. U mirnom dijelu, na po¼eljnoj lokaciji smjestila se ova prekrasna villa sa bazenom, površine 150m2 koja se smjestila na okućnici od 431m2 na kojoj se nalazi i neizostavna ljetna kuhinja. Villa novije gradnje odiše modernim internijerom i eksterijerom i daje pravi ugođaj doma. Open space varijanta u prizemlju, spojila je kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa sunćalištem i bazen površine 32m2. Ovdje se uz dnevni dio nalazi i ostava, gostinjsi toalet, jedna spavaća soba sa kupaonom iz koje se pru¼a izlaz na natkrivenu prostranu terasu i vrt sa dječjim igralištem. Staklene stijene pru¼aju Vam pregršt sunćeve svijetlosti ćitavog dana. Prvi kat rezerviran je za dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na terasu površine 25m2 s koje se pru¼a prekrasan pogled na nacionalni park Brijuni. Villa ima osiguran video nadzor i alarmni sustav te je u potpunosti klimatizarana. Blizina svih potrebnih sadržaja ćine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idilićan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se ¼elite baviti turistićkim iznajmljivanjem te tako br¼e vratiti ulo¼ena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105856

## Informações adicionais para contato

Número de referência 440743

interno:

Agency ref id: IS105856