

## Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 156 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1315 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2022**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Marčana**  
Área da cidade: **Marčana**  
Poštanski broj: **52206**

## Peritem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **4**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća prizemnica u izgradnji ukupne površine 156 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonice te dodatne kupaonice i ostave. Dnevni dio objekta ima dovoljno dnevnog svijetla, zahvaljujući velikim staklenim stijenama. Grijanje je putem klima uređaja, a za bolji ugođaj tijekom zimskim mjeseci, u dnevnom boravku je previđen kamin. Kući pripada natkrivena terasa te ljetna kuhinja s roštiljem koje zajedno zauzimaju površinu od 48 m<sup>2</sup>. Na velikoj okućnici površine 1315 m<sup>2</sup>, smjestio se pomoćni objekt, sunčalište te bazen površine 32 m<sup>2</sup> koji će biti obložen keramikom.

Okućnica je u potpunosti ograđena zidom te joj pripada više parkirnih mjesta. Zbog veličine okućnice, položaja objekta te ispred zelene zone, nekretnina pruža dovoljno privatnosti. Objekt je vrlo kvalitetno građen te dobro termički izoliran stiroporom debljine 10 cm. Sva unutarnja stolarija je od punog drva, dok je vanjska pvc. Podne obloge u svim prostorijama su keramičke pločice, dok je krov betonski s ispunama i gredicama. Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje te se prodaje kompletno namještena. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji, idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 787

## Informações adicionais para contato

Número de referência 440794

interno:

Agency ref id: 787