

Luksuzni dvoetažni stan s otvorenim pogledom prema moru i Rovinju, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Real Estate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Velvet Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Luksuzni dvoetažni stan s otvorenim pogledom prema moru i Rovinju
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 209 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Área de varanda: 13 m²
Terraço: 26 m²
Preço: 1.00 €

Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Rovinj je grad na zapadnoj obali Istre te je uz Poreč najjače turističko središte Istre. Osim povoljne klime, Rovinj ima i brojne prirodne atrakcije koje su dom brojnih biljnih i životinjskih vrsta. Rovinj u svom arhipelagu ima 22 otoka i otočića. Kao srednjovjekovni grad, Rovinj se odlikuje nizovima zbitih kuća, uskih ulica, malih trgova, gradskim bedemima i vratima. Crkva Svete Eufemije najpoznatiji je spomenik i najljepše barokno ostvarenje u Rovinju. S njenog zvonika, visokog 60 m pruža se prekrasan pogled na okolicu. Na atraktivnoj lokaciji, samo 350 m od prvih plaža i 3 km od Rovinja na prodaju je luksuzni stan u izgradnji s prekrasnim otvorenim pogledom na more i Rovinj. Stan se smjestio na prvom katu stambene zgrade od ukupno 6 stanova. Stan je ukupne površine 209,64m², raspoređenih na dvije etaže. Na prvoj etaži smjestio se prostrani i otvorni dnevni prostor s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te izlazom

na balkon, potom, ostava, kupaonica, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Gornja etaža raspolaže s 2 spavaće sobe, kupaonicom te prostranom terasom površine 26,30 m² s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Rovinj. U podrumu stambene zgrade smjestila se garaža s 2 pripadajuća parkirna mjesta i spremištem površine 5,67 m². Opremljenost stana: - klimatizirano - podno grijanje na gradski plin - podovi keramika – parket - protuprovalna ulazna vrata u stanove - kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima - video parlafon - fasada – kamena vuna 10 cm - staklene balkonske ograde - parking za dva automobila u garaži - dizalo od garaže do prvog kata Predviđeni završetak radova je prosinac 2023. Smještena na odličnoj lokaciji, u blizini svih gradskih sadržaja i plaža, ovo je savršena nekretnina za odmor ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 798

Informações adicionais para contato

Número de referência 440928

interno:

Agency ref id: 798