

## Luksuzni stan u novogradnji s vrtom i zasebnim ulazom, Rovinj, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Luksuzni stan u novogradnji s vrtom i zasebnim ulazom, Rovinj  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 113 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Terraço: 13 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Rovinj**  
Área da cidade: **Rovinj**  
Poštanski broj: **52210**

## Permitem

Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **3**

## Descrição

Informação Adicional: Rovinj je grad na zapadnoj obali Istre te je uz Poreč najjače turističko središte Istre. Osim povoljne klime, Rovinj ima i brojne prirodne atrakcije koje su dom brojnih biljnih i životinjskih vrsta. Rovinj u svom arhipelagu ima 22 otoka i otočića. Kao srednjovjekovni grad, Rovinj se odlikuje nizovima zbitih kuća, uskih ulica, malih trgova, gradskim bedemima i vratima. Crkva Svete Eufemije najpoznatiji je spomenik i najljepše barokno ostvarenje u Rovinju. S njenog zvonika, visokog 60 m pruža se prekrasan pogled na okolicu. Na traženoj lokaciji, samo 350 m od prvih plaža i 3 km od Rovinja na prodaju je luksuzni stan u izgradnji. Stan se smjestio u prizemlju stambene zgrade od ukupno 6 stanova. Stan je ukupne površine 113,32 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, izbe, 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu, dok ostale dvije koriste zasebnu zajedničku kupaonicu. Stanu pripada terasa površine 13,31 m<sup>2</sup> te vrt površine 125,86 m<sup>2</sup>. Ovaj stan ima zasebni ulaz, te uz 2 garažna, dodatno vanjsko parkirno mjesto. U podrumu stambene zgrade smjestila se garaža

i spremište površine 5,86 m2. Opremljenost stana: - klimatizirano - podno grijanje na gradski plin - podovi keramika – parket - protuprovalna ulazna vrata u stanove - kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima - video parlafon - fasada – kamena vuna 10 cm - staklene balkonske ograde - parking za dva automobila u garaži - dizalo od garaže do prvog kata Predviđeni završetak radova je prosinac 2023. Smještena na odličnoj lokaciji, u blizini svih gradskih sadržaja i plaža, ovo je savršena nekretnina za odmor ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 795

## Informações adicionais para contato

Número de referência 440931  
interno:  
Agency ref id: 795