

## Stan u neposrednoj blizini mora, Pula, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan u neposrednoj blizini mora, Pula  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 58 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 312,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 52000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula stan u novogradnji. Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, razvedena obala i velik broj lijepih plaža. Grad se razvio na i pored sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Topla klima blagih zima i toplih ljeta idealna ja za cijelo godišnji život. Na pješačkoj udaljenosti od prvih plaža i svih bitnih sadržaja prodaje se stan ukupne površine od 58,49 m2. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom , dvije spavaće sobe, kupaonice i terase.U stanu je postavljeno podno grijanje na struju kao i klima uređaj. Stan se prodaje namješten i kompletno je preuređen u siječnju 2022. Zbog svoje lokacije i blizine plaža te svih bitnih sadržaja ovaj stan je prilika za sve one koji čekaju nekretninu s odličnom lokacijom. Nekretnina je odlična investicija za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili pak idealan dom za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 820

## Informações adicionais para contato

Número de referência 441199  
interno:  
Agency ref id: 820