

Prekrasna vila s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Prekrasna vila s pogledom na more, okolica Labina
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 170 m²
Área de Terreno: 1253 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 4
Preço: 830,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2019**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Labin**
Área da cidade: **Labin**
Poštanski broj: **52220**

Peritem

Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **4**

Descrição

Informação Adicional: **Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U široj okolici Labina na prodaju je prekrasna vila s pogledom na more. Nekretnina je površine 170 m2 raspoređenih na dvije etaže. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te zasebnog toaleta. Za grijanje i hlađenje objekta, koriste se klima uređaji i fenkoileri. Na uređenoj i potpuno ograđenoj okućnici površine 1253 m2, smjestio se bazen površine 50 m2, vanjski tuš, jacuzzi, ljetna kuhinja s roštiljem te više parkirnih mjesta. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Zbog smještaja na brdašcu i jugozapadne orijentacije, s nekretnine se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. S obzirom na veličinu okućnice i smještaj, pruža dovoljno**

privatnosti. Prve plaže su na udaljenosti 2,5 km, dok se svi urbani sadržaji nalaze u Labinu. Idealna nekretnina za preuzimanje uhodanog turističkog najma i povrata investicije. ID KOD AGENCIJE: 814

Informações adicionais para contato

Número de referência 441204

interno:

Agency ref id: 814