

Gornji Bukovac, penthouse u novogradnji, 122 m2, DB+3S!, Maksimir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Gornji Bukovac, penthouse u novogradnji, 122 m2, DB+3S!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	9 m ²
Terraço:	40 m ²
Preço:	516,285.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Na izvrsnoj lokaciji u blizini parka Maksimir te Sljemena u izgradnji su dva luksuzna stambena objekta s ukupno 7 stanova! Zgrada A ima četiri stana, dva u prizemlju, jedan na prvom katu te jedan na drugom katu, te po dva parkirna mjesta za svaki stan dok zgrada B ima tri stana. Na drugom katu zgrade A u prodaji je četverosoban stan od 122,93 m² neto korisne površine s velikom terasom! Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, tri spavaće sobe, dvije kupaonice (master soba ima svoju kupaonicu, en-suite), garderobe te tehničke prostorije. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu ukupne površine 40 m², a dok se iz dvije spavaće sobe izlazi na balkon površine 9,80 m². Ukupna površina zatvorenog dijela stana iznosi 99,05 m² (NKP), a terase i balkona 12,45 m² (NKP). Uz stan dolazi i spremište u podrumu, vanjsko parkirno mjesto i parkirno mjesto u garaži. Zgrada se gradi vrhunskim materijalima: - kombinacija ventilirajuće i DEMIT fasade - hrastov parket - podno grijanje na dizalicu topline - izvedba za postavljanje kamina na drva (dodatna mogućnost za grijanje) - visina stropa 2,90 m - solarne ćelije na krovu za rasvjetu u stubištu i garaži - priprema za električno punjenje automobila u garaži Gradnja zadovoljava energetski certifikat A Stanovi imaju jugo-zapadnu orijentaciju što pruža predivan pogled na zalazak sunca i grad. Nalaze se u blizini vrtića, škole, parkova Maksimir, Dotršćina te parka prirode Medvednica, bolnica Rebro i Nove bolnice u Dubravi. Očekivani završetak gradnje prva polovica 2024. godine. Za više informacija o projektu javite se: Jelena Bulić 091 611 7514 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: ZG68199

Informações adicionais para contato

Número de referência 441343

interno:

Agency ref id: ZG68199