

## Gornji Bukovac, prvi kat, DB+3S, 156 m2, novogradnja!, Maksimir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Gornji Bukovac, prvi kat, DB+3S, 156 m2, novogradnja!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	156 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	9 m <sup>2</sup>
Terraço:	25 m <sup>2</sup>
Preço:	664,366.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na izvrsnoj lokaciji u blizini parka Maksimir te Sljemena u izgradnji su dva luksuzna stambena objekta s ukupno 7 stanova! Zgrada A ima četiri stana, dva u prizemlju, jedan na prvom katu te jedan na drugom katu, te po dva parkirna mjesta za svaki stan dok zgrada B ima tri stana. Na prvom katu zgrade A u prodaji je četverosoban stan od 156,23 m<sup>2</sup> neto korisne površine s velikom terasom! Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, tri spavaće sobe, tri kupaonice (dvije sobe imaju svoju kupaonicu, en-suite), garderobe te tehničke prostorije. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu koja je jednim dijelom natkrivena, a ukupna površina iznosi 27,19 m<sup>2</sup>, a dok se iz dvije spavaće sobe izlazi na balkon površine 9,80 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zatvorenog dijela stana iznosi 127,97 m<sup>2</sup> (NKP), a terase i balkona 17,46 m<sup>2</sup> (NKP). Uz stan dolazi i spremište u podrumu, vanjsko parkirno mjesto i parkirno mjesto u garaži. Zgrada se gradi vrhunskim materijalima: - kombinacija ventilirajuće i DEMIT fasade - hrastov parket - podno grijanje na dizalicu topline - izvedba za postavljanje kamina na drva (dodatna mogućnost za grijanje) - visina stropa 2,90 m - solarne ćelije na krovu za rasvjetu u stubištu i garaži - priprema za električno punjenje automobila u garaži Gradnja zadovoljava energetska certifikat A Stanovi imaju jugo-zapadnu orijentaciju što pruža predivan pogled na zalazak sunca i grad. Nalaze se u blizini vrtića, škole, parkova Maksimir, Dotršćina te parka prirode Medvednica, bolnica Rebro i Nove bolnice u Dubravi. Očekivani završetak gradnje prva polovica 2024. godine. Za više informacija o projektu javite se: Jelena Bulić 091 611 7514 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: ZG68198

## Informações adicionais para contato

Número de referência 441344

interno:

Agency ref id: ZG68198