

## Vila s bazenom i panoramskim pogledom, ekskluzivno u Dogmi, Otok, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vila s bazenom i panoramskim pogledom, ekskluzivno u Dogmi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Otok
Área da cidade:	Gala
Poštanski broj:	21238

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se nova moderna vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji u mjestu Otok. Otok je smješten u srcu Cetinske krajine,okružen padinama planine Kamešnice,te vodama Cetine,Rude i Kosinca,odlikuje predivan prirodinkrajolik i bogata baština. Vila ima 270m2 istambenog prostora i prekrasan je primjer suvremene arhitekture i vrhunske gradnje. Sastoji se od prizemlja i kata. I Prostrano prizemlje otvorenog tipa čine i vrhunski opremljena kuhinja ,blagovaonica i dnevni boravak. Tu su još i hodnik,ostava,kupaonica i jedna spavaća soba. Staklene stjenke pridonose povezanosti vanjskog i unutrašnjeg prostora. Kat je prostor za odmor i tu su još 4 spavaće sobe od koje su dvije sa vlastitim kupaonicama (en suite) i natkrivenom terasom sa koje se pruža spektakularan pogled. Vila ima podno grijanje i klime u svima sobama. Okućnica od 1700m2 pruža savršenu privatnost i dovoljno mjesta za dječije igralište ,roštilj i grijani bazen sa dovoljno prostora za ležaljke. Vila ima i garažu od 42m2 kao i podrum od 96m2 koji pruža razne mogućnosti(sauna,teretana,igraonica...) Ova luksuzna vila idealna je za sve ljubitelje prirode,osvaja svojim nesvakidašnjim pogledom ali i izuzetnim komforom . Ona je ujedno i dobro uhodan posao pa je i odlična poslovna investicija.Ne propustite priliku. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ**  
Mob.+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com For sale is a new modern villa with a swimming pool in an exceptional location in Otok. The island is located in the heart of Cetina krajina, surrounded by the slopes of the Kamesnica mountain, and the waters of Cetina, Ruda and Kosinac, it is characterized by a wonderful natural landscape and a rich heritage. The villa has 270m2 of living space and is a wonderful example of contemporary architecture and top-quality construction. It consists of ground and first floor. AND The spacious open ground floor consists of a superbly equipped kitchen, dining room and living room. There is also a hallway, storage room, bathroom and one bedroom. Glass walls contribute to the connection of the external and internal spaces. The first floor is a space for rest and there are 4 more bedrooms, two of which have their own bathrooms (en suite) and a covered terrace with a spectacular view. The villa has underfloor heating and air conditioning in all rooms. The 1,700m2 yard provides perfect privacy and enough space for a children's playground, barbecue and a heated pool with enough space for deckchairs. The villa also has a garage of 42m2 and a basement of 96m2 that offers various possibilities (sauna, gym, playroom...) This luxurious villa is ideal for all nature lovers, it conquers with its unusual view and exceptional comfort. It is also a well-established business, so it is also a great business investment. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST393

## Informações adicionais para contato

Número de referência 441431

interno:

Agency ref id: ST393