

Makarska, Luksuzne vile s pogledom na more, prodaja, Makarska, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Makarska, Luksuzne vile s pogledom na more, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m ²
Área de Terreno:	420 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	6
Porão:	nai
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	nai
Condição:	Mantido
Data Construção:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Makarska
Área da cidade:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL
Eficiência energética:	A+

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se kompleks od 3 prekrasne luksuzne vile, koje se nalaze u gradu Makarska. Sastoji se od tri identična, novoizgrađena, luksuzna objekta. Svaka od vila je pozicionirana na zasebnoj parceli, kao samostojeći objekt, neovisan o drugim vilama. Površina vila iznosi u prosjeku oko 350 m2 (suteran, prizemlje i kat), a površina pripadajućih parcela iznosi oko 420 m2. Sa vila se pruža fantastičan pogled na more s jedne strane, a s druge na magično lijepu planinu Biokovo. Cijeli kompleks je pomno dizajniran i kompletno opremljen svim najkvalitetnijim sadržajima i opremom potrebnom za stanovanje, te brojnim dodatnim pogodnostima. Svaka vila ima estetski lijepo uređenu okućnicu sa vlastitim bazenom i vanjskim kaminom. Sve vile imaju 2 parkirališna mjesta u garaži, 4 spavaće sobe, 6 kupaonica, 7 wc-a, privatnu saunu, blagovaonicu, 2 kuhinje i prekrasni bazen. U suterenu se nalazi veliki uređeni dnevni boravak sa kuhinjom opremljenom svim kućanskim aparatima, sanitarni čvor sa perilicom rublja, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretanom, dvije manje prostorije za ostavu, te kotlovnica sa sustavom grijanja i hlađenja. Stubištem obloženim kamenom dolazi se do prizemlja, gdje se nalazi glavni ulaz u vilu i automatizirana garaža za dva vozila. Prizemlje vile se sastoji od drugog, jednako velikog uređenog dnevnog boravka i kuhinje sa terasom i otvorenim pogledom na more i otoke, te kupaonicom sa tuš kabinom. Četiri spavaće sobe se nalaze na katu vile i svaka od njih ima vlastitu kupaonicu, koje su opremljene najkvalitetnijim namještajem i materijalima, kao i cjelokupni interijer. Tri spavaće sobe imaju terasu sa</p>
-----------------------	---

prekrasnim pogledom. Važno je napomenuti da klimatizacijski sustav pokriva cijelu unutrašnjost objekta, a kupaonice imaju i podno grijanje. Sobe i dnevni boravak u prizemlju imaju podove od hrastovog parketa, a dnevni boravak i kuhinja u suterenu imaju pod od pločica. Sunčeva svjetlost dopire u unutrašnje prostorije tijekom cijelog dana zbog velikih staklenih stijenki koje su ugrađene na otvore vile, a po potrebi je moguće zamračiti prostorije „sunblock“ zavjesama. Kuće su radi bolje izolacije obložene sa 10 cm debelim slojem staklene vune ispod vanjske fasade. Vile imaju bežični pristup internetu i kablanske programe na sedam televizora (u dnevnim boravcima, sobama i teretani). Vile se prodaju kompletno namještene. Postoji mogućnost iznajmljivanja jer su objekti registrirani za obavljanje turističke djelatnosti, te su kategorizirani sa 4 zvjezdice. Iako se nalaze jedna do druge, vile imaju osiguranu privatnost i diskreciju. Vrlo kvalitetna gradnja! Šifra objekta: ST-0440 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 441599
Agency ref id: ST-0440
Telefone de contato: +385 (98) 923-6402