

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - KUĆA ZA INVESTICIJU, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - KUĆA ZA INVESTICIJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	756 m ²
Área de Terreno:	562 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	22
Casas de Banho:	16
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo kuću kojoj je početkom ove godine započela renovacija. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u širem centru Crikvenice. Od mora je udaljena 500m, odnosno do centra je 5-6 minuta lagane šetnje. Ovo je idealna priča za investiciju, pošto je ishođena pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju kuće koja bi po završetku imala 756m². Na slikama možete vidjeti kako bi izgledao završni proizvod, te tlocrte svih katova koji bi bili izgrađeni. Na objektu su započeti pripremni radovi: - skinuta je kompletna žbuka na dijelu kuće ispod parkirališta - na katu su poskidani svi pregradni zidovi i glazura - skinute su ograde i sve stare klime - sav otpadni građevinski materijal je otpeljan na deponij - napravljen je šaht za kanalizaciju, te su cijevi spojene na gradsku kanalizaciju - u dvorištu je napravljen i pripremljen ormarić za struju (još nije spojen jer je trnutno na objektu postojeća struja) - objekt ima i vodu (šaht je na pločniku) Osim glavnoga projekta, dodatno je napravljen projekt za grijanje, hlađenje i ventilaciju koji uključuje dizalice topline za svaku etažu. Šta se tiče vlasništva, ono je na pravnoj osobi, tako da u koliko ovu nekretninu kupujete putem firme, prebija se porez, odnosno cijena bi na kraju bila umanjena za 25%. Ako kupujete kao fizička osoba, tada ne plaćate 3% poreza na promet nekretninama. Za ozbiljnoga kupca, cijena je podložna dodatnoj korekciji, a prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju. Obratite nam se sa povjerenjem. Preporučamo!! ID KOD AGENCIJE: 1516

Informações adicionais para contato

Número de referência 441733

interno:

Agency ref id: 1516