

## Moderna kuća s bazenom okružena prirodom, okolica Barbana, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna kuća s bazenom okružena prirodom, okolica Barbana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 456 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 530,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Barban  
Área da cidade: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. - Nedaleko od općinskog grada Barbana smjestila se ova lijepa kuća za odmor od 160 m2 modernoga dizajna okružena zelenom prirodom. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje, gostinjskog toaleta te ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen od 32 m2 okružen sunčalištem. Prvi kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža panoramski pogled na prirodu. Osim klime, u dnevnom prostoru nalazi se i lijepi zatvoreni kamin na drva. Na potpuno ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi se natkrivena ljetna kuhinja s pogledom na bazen, te su osigurana parkirna mjesta za dva automobila. Kuća predstavlja dobru priliku za poslovnu investiciju budući da ima uhodan posao turističkog iznajmljivanja i ostvaruje odličan prihod tokom ljetne sezone. ID KOD

AGENCIJE: 827

## Informações adicionais para contato

Número de referência 441753

interno:

Agency ref id: 827