

## Kuća s tri stambene jedinice i garažom kod Novigrada, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s tri stambene jedinice i garažom kod Novigrada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	430 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

### Condição

Data Construção:	1975
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:      Kuća s tri stambene jedinice cca 4 km od Novigrada i mora. Potkrovlje je veličine cca. 115 m2 i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila i ostave. Na prvom katu, koje je veličine cca 100 m2, nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, hodnik, tri spavaće sobe, dva kupatila i ostava. Na prizemlju kuće nalazi se apartman od cca 45 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonskog prostora te jedne spavaće sobe i kupatila. Na prizemlju se nalazi lijepa terasa s kaminom i garaža od cca 60 m2. Prizemlje je renovirano 2021., a prvi kat i potkrovlje 2003. godine. Namještaj po dogovoru. ID KOD AGENCIJE: 192

## Informações adicionais para contato

Número de referência      441923

interno:

Agency ref id:            192