

## Prostrana kuća na samoj obali - za renovaciju, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prostrana kuća na samoj obali - za renovaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Preço:	2,200,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

### Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2005

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	4
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional:      Kuća se nalazi u predjelu Novigrada, direktno uz more. Do centra Novigrada ima 3 km a do grada Poreča cca. 13 km. Kuća se nalazi na prostranoj ograđenoj parceli od 1.200 m2 i sastoji se od 3 kata sa ukupno 7 stanova i 12 soba kao i ostave i terase. Podjela stambenih jedinica i soba još se može prilagoditi. Zadnja renovacija bila je 2005. godine. Grijanje je centralno na ulje. Ispred kuće nalazi se parking za više vozila. Kuća se prodaje nenamještena. ID KOD AGENCIJE: 86

## Informações adicionais para contato

Número de referência      441986

interno:

Agency ref id:             86