

Kamena villa s prostranim vrtom, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kamena villa s prostranim vrtom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	370 m ²
Área de Terreno:	1600 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Permitem

Licença de construção:	naí
------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Ova Villa, obložena prirodnim kamenom, je luksuzna vila sa bazenom, stambene površine 370 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 10 osoba. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kaminom, blagovaonica za 10 osoba, WC za goste, prostrana kuhinja te dvije spavaće sobe s kupaonicama. Na katu se nalaze tri spavaće sob, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase. Ova Villa djeli s 3 drugim Villama zajednički sadržaj (1/4 vlasništva), a kompleks se sastoji od: - ekološkog vrta - uređene površine sa spravama za vježbanje - uređenog dječjeg igrališta - dva teniska terena - dva terena za boćanje - teren za rukomet - teren za košarku - teren za odbojku - fitnisom na otvorenom Ograđeni i zatvoreni sportsko rezidencijalni kompleks proteže se površini od 5600 m2. Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. ID KOD AGENCIJE: 24

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 441999

Agency ref id: 24

Telefone de contato: +385 99 5912785