

## Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1440 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	1,040,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U neposrednoj blizini Raklja, gradića na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, smjestila se ova nova moderna kuća. Rakalj je izletnicima atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti (župna crkva barokne gradnje iz 18.st., ruševine kaštela Rakalj) i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića (Mate Balote). Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 10 min od prekrasne Uvale Krnica i kristalno plavog mora čini ovu kuću posebno zanimljivom jer pruža sve komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. U prizemlju su smještene dvije sobe od kojih svaka ima kupatilo, kuhinja, dnevni boravak i WC, dok se na katu nalaze još 3 sobe sa kupaonicama i praonica. Kuća ima ugrađeno centralno grijanje te planirano postavljanje solarnih panela. Na uređenoj okućnici dovršen je i bazen od 50m2 sa popločenim sunčalištem te ljetna kuhinja. Pored bazena napravljena je još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Kuća posjeduje uporabnu dozvolu, te je svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje! Ovdje možete izgraditi Vaš topli dom ili investirati u turističko iznajmljivanje kako bi brže vratili uložena sredstva, odluka je na Vama! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte licencirane agentice: KATARINA VLAŠIĆ Agent sa licencom Mob 095 88 09 208 Telefon 052/ 645 444 katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID Kod Agencije: IS2125 ID KOD AGENCIJE: IS105925

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 442146  
Agency ref id: IS105925