

## Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 230 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 445 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 5  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 1970  
Última renovação: 2005

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Na samo 2 km od općinskog grada Fažane smjestila se ova samostojeća apartmanska kuća s četiri stambene jedinice. Nekretnina se proteže kroz prizemlje gdje su smještene tri apartmana te prvog kata gdje je jedan veći stan. Prizemlje kuće sastoji se od tri potpuno odvojene i funkcionalne jedinice od kojih su dva studio apartmana od 28 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup>, te trećeg apartmana od 65 m<sup>2</sup>. Studio apartmani se sastoje od kuhinje, blagovaonice,

dnevnog boravka, jedne spavaće sobe te kupaonice. Veći apartman, osim dnevnog, kuhinje i blagovaonice, ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Penjući se vanjskim stepeništem dolazimo do prvog kata gdje se nalazi prostrani stan od 100 m2 koji se sastoji od dugačkog ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice te tri velike spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na balkone. Hlađenje je pomoću klima invertora, a za grijanje je predviđeno centralno plinsko grijanje putem radijatora koje je sprovedeno po cijeloj kući s time da su radijatori postavljeni u gornjem stanu dok su u prizemlju samo sprovedeni. Na okućnici od 445 m2 nalazi se veliki bazen od 36 m2 sa sunčalištem, roštilj, natkrivena terasa od 20 m2 sa stolom za objed, te garaža od 45 m2 u koju stane dva automobila te još mjesta izvan garaže za dodatna tri. Stanovi su kategorizirani s tri zvijezdice te se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe s dobhrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 832

## Informações adicionais para contato

Número de referência      442786  
interno:  
Agency ref id:              832