

## Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 182 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2050 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Istra, Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom smještena je oko 7-8 km zapadno od centra grada Labina. Smještena unutar zelene zone s tek nekoliko objekata u blizini, izvrsno uklopljena u neposredni okoliš. Ova je prekrasna tradicionalna vila namještena modernim namještajem, koji se s puno pažnje i osjećajem za detalje stopio s tradicionalnim štihom ove lijepe nekretnine. Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom prostire se kroz dvije etaže. Dnevni dio vile u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te toaleta. Iz dnevnog dijela ove vile izlazi se na komfornu terasu u produžetku koje je bazen s</p>
-----------------------	--

28 m2 s pripadajućim sunčalištem. Unutarnjim stepeništem dolazimo na gornju etažu s 4 spavaće sobe od kojih je svaka s vlastitom kupaonicom, Na katu se smjestila i sauna te izlaz na prostranu terasu sa otvorenim i lijepim pogledom. U sklopu natkrivene terase u prizemlju smjestio se i roštilj građen u kamenu. Vila je klimatizirana, a grijanje je putem 6 fain coolera s dizalicom topline. Pri gradnji pazilo se na kvalitetu gradnje i detalje uređenja odabirom kvalitetnim materijala. Hortikulturalno uređena okućnica uz sunčalište i bazen raspolaže i dovoljni brojem parkirnih mjesta. Okućnica je sva ograđena i dobro zaštićena od pogleda. Dojam ugone i svježine parkovno uređene okućnice tijekom ljetnog vremena omogućuje i sistem navodnjavanja. Vila se prodaje namještena i opremljena spremna za korištenje. Smještena na ugodnoj i mirnoj lokaciji ova vila također pruža mogućnost odličnog prihoda od najma je zagarantiran, isto tako vrlo je pogodna kao dom za obiteljski život u mirnom zelenom okruženju no dovoljno blizu gradskim urbanim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 835

## Informações adicionais para contato

Número de referência 443109

interno:

Agency ref id: 835