

## MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU.

### Svetvinčenat, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	151 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	351 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Zadovoljstvo nam je predstaviti novi projekt ove prekrasne dvojne vile sa bazenom. Na rubu sela, u mirnom predjelu s pogledom na prirodne ljepote smješten je ovaj moderni dvojni objekt, čiji su investitori arhitekti s višegodišnjim iskustvom u projektiranju, građenju i opremanju objekata. To su domovi dizajnirani za udobnost, privatnost te se prepustite mediteranskom stilu života. Svaka kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju nalazimo spavaću sobu, prostranu kupaonicu, spremište i dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovanicom koja ima pristup bazenu. Na drugom katu imamo 2 kompletne spavaće sobe s en-suite kupaonicama, svaka visoko kvalitetne gradnje. Iz obje gornje sobe možete uživati u suncu, a noći u pogledu na zvjezdano nebo. Okućnica vas poziva da se udobno smjestite u lounge dijelu pokraj bazena te upijate sunčeve zrake i miris prirode. Hortikultura se savršeno uklopila u vanjski dio okućnice. Parcela je veličine od 351 m<sup>2</sup>, a očekivani završetak gradnje je ljeto 2023. g. Kontaktirajte nas da organiziramo posjet kući vaših snova u mirnom okruženju u blizini svih zanimljivih točaka kao što su trgovine i restorani s tipičnom istarskom kuhinjom. OPREMA I POSEBNOSTI KUĆE: - ukupne površine 151 m<sup>2</sup> i bazen površine 26,0 m<sup>2</sup>. K - konstrukcija kuće je armiranobetonska, ispunjena opekama 25cm, pregradni zidovi opeka 12cm - Etics fasada 10cm toplinske izolacije - PVC stolarija dvostruka izo stakla, profili KÖMMERLING - unutarnja stolarija sa ispunom od perforirane iverice, podne obloge keramika - grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima te električnim podnim grijanjem u kupaonicama i dnevnom boravku - nekretnina se prodaje nenamještena, dodatna mogućnost opremanja objekta Prodavač je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu nekretnine. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105958

## Informações adicionais para contato

Número de referência 443287

interno:

Agency ref id: IS105958