

## GORSKI KOTAR - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM, Ravna Gora, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	162 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	24866 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	220,000.00 €
Anunciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Ravna Gora
Área da cidade:	Stara Sušica
Poštanski broj:	51314

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Gorski Kotar je sve traženija lokacija, kako za život tako i za turizam. Kuća u ponudi nudi mnoge varijacije na temu. Na ogromnoj izduženoj parceli od 24.866 m2 nalazi se kuća s dva stana, svaki po 81 m2 i mogućnošću uređenja još jednog u visokom potkrovlju. U prizemnom stanu tu je hodnik, kuhinja, blagavona, dnevni boravak , spavaća soba i kupaonica. Kat ima izlaz na balkon. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat sa istim rasporedom. Grijanje kuće je klasično na drva. Stolarija je nova PVC. Iza kuće nalazi se gospodarski objekt 112 m2 koji je moguće

prenamijeniti u stambeni. Na terenu također postoji ucrtana kuća tlocrtne površine 88 m2. Obzirom na beskrajnost terena i mogućnost stvaranja turističke priče s tri stambene jedinice, ova nekretnina je prilika za investitore. Jednako tako, netko tko želi smireniji život malo dalje od gradske vreve, svoj mir može pronaći ovdje. Kuća je 9 kilometara udaljena od priključka na Autocestu Rijeka-Zagreb, 60 kilometara od Rijeke i 100 kilometara od Zagreba. Ravna Gora kao općinsko središte sa svim potrebnim sadržajima (škola, vrtić, pošta, dom zdravlja, supermarketi, kafići, restorani..) udaljena je 6 kilometara. Za one koji vole more, ono se nalazi na pola sata vožnje od ove kuće. Ne propustite ogled ove nekretnine vrijedne pažnje! Možda je baš za Vas. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE OBRATITE SE S POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15121

## Informações adicionais para contato

Número de referência      443713  
interno:  
Agency ref id:            15121