

## ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,027,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Istra, Sv. Petar u Šumi Prodaje se unikatna rimska vila u projektu koja štuje
-----------------------	---

tradiciju i naslijeđe u samom geografskom centru Istarskog poluotoka Sv. Petru u Šumi na raskrižju 5 smjerova: Kringa, Tinjan-Poreč, Kanfanar-Rovinj, Žminj-Pula, Pazin-Rijeka, mjestu koje datira iz 1174. godine bogate graditeljske baštine . Na 2.200 m<sup>2</sup> rubnog građevinskog zemljišta na 350 m nadmorske visine, ova kamena vila opasana je bogatim šumama, uređenim pješačkim i biciklističkim stazama, specifičnim dubokim vrtačama (kojih u mjestu ima više od 200) s čistim zrakom, mirnim okruženjem i vrijednim mještanima s više od pedesetak obrtnika. Ova prekrasna vila sa svojih 500 m<sup>2</sup> objedinjuje sadržajno bogat, siguran i prozračan dom u rijetko naseljenom mjestu nadomak šume u vremenu kada ljudi traže utočište. Prizemna vila razvijene temeljne ploče od 402 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe s privatnim kupaonama (od 25 m<sup>2</sup> do 35 m<sup>2</sup> neto), vlastitim izlazima u vrtove na sjeveru s jedne strane, ljetnim otvorenim natkrivenim dijelom s dva kamina (72 m<sup>2</sup>) s direktnim ulazom u bazen (170 m<sup>2</sup> + jacuzzi ) na jugu s druge strane i središnjim otvorenim dnevnim dijelom „open space“ (90 m<sup>2</sup>) s velikim staklenim stijenama, tvori atrijsko dvorište, zaklonjeno od pogleda, pozicionirano prema vinogradima na zapadu, pružajući tako štiti od vjetrova i kiša. Na katu se nalaze terasa za uživanje od 80 m<sup>2</sup> sa zelenim vrtom i jacuzziem i prekrasnim pogledom, te ured od 24 m<sup>2</sup> s vlastitim prilazom, neovisnim o kući. Parking se nalazi u sjeni velikih urušenih zidina na sjeveroistoku, štiteći tako od sunca. Prostor podno bazena je opcija za koju je moguć dogovor. Interijer je inspiriran bezvremenskim French old stylom u stilu Segreto Finishes-a s bogatim antiknim stilskim komadima namještaja, zlatom farbanim drvenim lusterima, unikatnom kuhinjom u kombinaciji kamena i drva, kao i unikatnim kupaonama s kamenim lavandinima i lukovima, ukopanom kadom pokraj lučne trifore s pogledom na bazen, tuševima u kamenu i samostojećim kadama tik do samih prozora s pogledom na privatne vrtove. Na podovima će biti kamen posvuda osim u sobama gdje se koristi drveni pod. Kuću će krasiti visoki zidovi i plafoni, ukrašeni prirodnim venecijanskim žbukama na bazi gašenog vapna i prirodnih kolorita dobivenih iz zemlje. Sav je kamen rukom obrađen, poštujući sve elemente Istarske kamene arhitekture. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicom topline i „fan coil“ sustavom, dok je u svim prostorijama i podno grijanje. Neka tradicija ostane vatra koja gori, a ne sakupljanje pepela. Planirana ishodovana građevinska početak 2023g. Moguća kupnja u izgradnji Za sve informacije i ogled javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS106013

## Informações adicionais para contato

Número de referência 444122  
interno:  
Agency ref id: IS106013