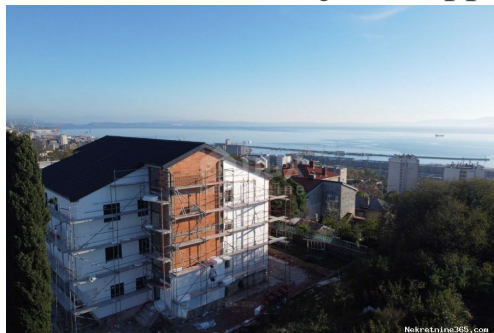


## RIJEKA, BANDEROVO- stan 100m2 s panoramskim pogledom na more - 3S+DB - 1. kat, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, BANDEROVO- stan 100m2 s panoramskim pogledom na more - 3S+DB - 1. kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	445,000.00 €
Anúnciado:	19.09.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Banderovo
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, BANDEROVO- stan 100m2 s panoramskim pogledom na more -

3S+DB - 1. kat Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 3 spavaće sobe (jedna soba malo manja pa može biti ili office room, dječja soba, walk in ormar), 2 kupaone i natkrivene terase- balkona. Stan, ali i cijela zgrada u kojoj se stan nalazi je izuzetno kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna obloga debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija i protuprovalna vrata Cijela zgrada je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada ukupno ima 2 garaže i ukupno 6 stanova. Garaže se u mogu u ovom trenutku još uvijek kupiti, 2 garažna parkirna mjesta svaki po 18m2! Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 1km zračne linije od mora, odnosno 2,4km automobilom (cca 7min).  
**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17557

## Informações adicionais para contato

Número de referência      444197  
interno:  
Agency ref id:              17557