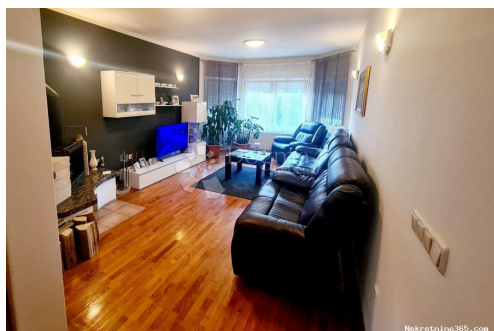


## PROSTRANA KUĆA U DUBRAVI !!, Gornja Dubrava, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROSTRANA KUĆA U DUBRAVI !!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	402 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	349,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostrana kvalitetna kuća u Dubravi, dostatna za veliku obitelj. Kuća se sastoji od dvije etaže koje funkcioniraju kao dva odvojena stana, a povezana su vanjskim i unutarnjim stubištem. Kuća je smještena na okućnici od 2.200 m<sup>2</sup>. Na donjoj etaži su open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dvije prostrane

sobe, dvije kupaonice, ostava i garaža. Kroz veliku staklenu stijenu se izlazi na veliku natkrivenu terasu i veliku okućnicu sa voćnjakom. Gornja etaža je zaseban stan u visokom potkrovlju koji je ostavljen u roh bau fazi bez pregradnih zidova kako bi si novi stanari uredili po svojoj želji. Izolacija na kući je crni stiropor koji je puno jača toplinska izolacija od klasičnog . Kuća ima plinsko centralno grijanje i dodatno kamin na drva radi ugođaja. Dječji vrtić i škola su u krugu od 100 m te su dodatan benefit za obitelji sa djecom. Na dvorištu se nalazi još jedna montažna garaža koja trenutno služi kao ostava za drva za kamin. Veliki bonus je rodan voćnjak sa domaćim polodovima. Ukoliko baš Vi želite postati vlasnik ovog idiličnog doma obratite se sa povjerenjem. Lidija Matijević Mob: 095/3721999 lidija.matijevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG68255

### Informações adicionais para contato

Número de referência      444314  
interno:  
Agency ref id:              ZG68255