

## Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 295 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 655 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 649,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2009  
Última renovação: 2019

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U mirnim mjestu u okolici grada Poreča smjestila se ova kuća koja se proteže proz prizemlje, prvi kat i podrum ukupne površine od 295 m<sup>2</sup>. Kuća je sačinjena od tri stana svaki sa svojim

zasebnim ulazom. Stan u prizemlju površine 120 m2 sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja također ima stepenice koje vode u vrt. Na gornjem katu kuće nazale se još dva stana. Prvi stan je površine 65 m2 te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Drugi stan je površine 40 m2 te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i balkona. U podrumu kuće se nalazi prostrana konoba od cca 50 m2 idealna za večernja druženja. Na lijepoj uređenoj okućnici smjestio se i bazen od 24 m2 sa sunčalištem te se do njega nalazi natkrivena terasa s roštiljem, ljetnom kuhinjom te stolom za objed. Nekretnina ima mjesta za četiri automobila od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, solarnih panela za grijanje vode, kamina na drva u prizemlju te centralnog grijanja koji je u apartmanima na katu trenutno postavljena samo prva faza. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena na mirnoj lokaciji nedaleko od općinskog grada Poreča te ima odličnu prometnu povezanost jer je na samo 10 minuta od autoputa. Ova nekretnina je odlična investicija u svrhu iznajmljivanja s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 873

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 444572  
Agency ref id: 873