

Luksuzna novogradnja, Gornji Bukovac, 164,90 m2 u prizemlju!, Maksimir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna novogradnja, Gornji Bukovac, 164,90 m2 u prizemlju!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	164 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	181 m ²
Preço:	696,872.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Na izvrsnoj lokaciji u blizini parka Maksimir te Sljemena u izgradnji su dva luksuzna stambena objekta s ukupno 7 stanova! Zgrada A ima četiri stana, dok zgrada B ima tri stana te na etaži -1 spremišta i garažna parkirna mjesta za svaki stan. U prizemlju zgrade B u prodaji je četverosoban stan od 164,90 m2 neto korisne površine s velikim vrtom! Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, tri spavaće sobe, tri kupaonice (master soba ima svoju kupaonicu, en-suite) te garderobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliki vrt ukupne površine 180,80 m2, a na vrt se može izaći i iz dvije spavaće sobe. Vrt okružuje gotovo cijeli stan te daje osjećaj stanovanja u kući. Izvrsno za djecu i kućne ljubimce. Ukupna površina zatvorenog dijela stana iznosi 134,60 m2 (NKP), a vrta 180,80 m2. Uz stan dolazi i spremište u podrumu, parkirno mjesto u garaži te vanjsko parkirno mjesto. U podrumu predviđen je i prostor za igraonicu i fitness. Zgrada se gradi vrhunskim materijalima: - kombinacija ventilirajuće i DEMIT fasade - hrastov parket - podno grijanje - dizalica topline - izvedba za postavljanje kamina na drva (dodatna mogućnost za grijanje) - visina stropa 2,90 m - lift koji vodi do ulaznih vrata svakog stana - solarne ćelije na krovu za rasvjetu u stubištu i garaži - priprema za električno punjenje automobila u garaži Gradnja zadovoljava energetska certifikat A. Stanovi imaju jugo-zapadnu orijentaciju što pruža predivan pogled na zalazak sunca i grad. Nalaze se u blizini vrtića, škole, parkova Maksimir, Dotršćina te parka prirode Medvednica, bolnica Rebro i Nove bolnice u Dubravi. Očekivani završetak gradnje je prva polovica 2024. godine. Za više informacija o projektu javite se: Jelena Bulić 091 611 7514 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: ZG68290

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 444700
Agency ref id: ZG68290