

## PRILIKA! Novo adaptirani studio apartman na TOP lokaciji, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRILIKA! Novo adaptirani studio apartman na TOP lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	30 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	96,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	EKSKLUZIVNO - SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! STAN NA
-----------------------	---

TOP LOKACIJI, SVEGA NEKOLIKO KORAKA DO CENTRA GRADA BEZ IKAKVIH ULAGANJA! Pula je grad koji leži na jugozapadnom području Istarskog poluotoka te je ujedno i najveći Istarski grad. Grad je poznat još od rimskih vremena te se spominje mnogo kroz povijest, krasi ga mnoštvo rimskih ostataka i znamenitosti kao i predivne plaže koje ga okružuju. Pula ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje te pogotovo turizma. Upravo u ovom predivnom gradu, na jako traženoj lokaciji na svega nekoliko koraka od centra grada smjestio se ovaj kompletno renoviran i moderno adaptiran mali stan. Stan se nalazi u prizemlju zgrade starije gradnje te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji je ujedno i spavaća soba, ostave te kupaonice. Objekt je u potpunosti renoviran i adaptiran iz nule 2021. godine te je tako apsolutno sve u stanu promijenjeno. PVC stolarija je trokomorna za bolju učinkovitost prilikom grijanja i hlađenja te i radi smanjenja buke koje je svedeno na nulu, svi podovi su novi te ih krasi kvalitetna prvoklasna keramika, za grijanje i hlađenje predviđen je inverter klima uređaj s time da je kao dodatna opcija grijanja u kupaonici podno grijanje te sav namještaj visoke kvalitete samo su neke od bitnih značajki ove nekretnine. Odmah do samog ulaza u stan ulaz je u prostor gdje se nalaze ostave te je tu i jedna koja pripada ovome stanu. Parking je osiguran uz samu zgradu te se mogu na isti parkirati isključivo stanari što predstavlja ogromnu prednost zato što okolne zgrade kao i većina objekata u neposrednoj blizini strogog centra grada nemaju vlastito parking mjesto. Zbog svega navedenog, odnosno radi toga što u stanu nema apsolutno nikakvih dodatnih ulaganja već budući kupac može istog trenutka useliti u stan ili ga dati u najam ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za kupovinu stana za život ili kao investicija u turističke svrhe. Osim iznajmljivanja stana u ljetnim mjesecima isti se može iznajmljivati i tijekom zimskog razdoblja s obzirom na to da se nalazi tik uz fakultete i studentske menze. Posebnosti stana: - IZVANREDNA LOKACIJA - KOMPLETNO RENOVIRANO I ADAPTIRANO 2021. GODINE - KLIMA UREĐAJ I PODNO GRIJANJE U KUPAONICI - OSIGURANO PARKIRNO MJESTO - BEZ IKAKVIH ULAGANJA - STAN SPREMAN ZA PREUZIMANJE U VIĐENOM STANJU - ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTICIJU SAMO KOD NAS! Radi svih gore navedenih razloga ova nekretnina predstavlja pravu priliku na tržištu pogotovo radi manjka ovakvih objekata! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacije i razgleda stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS106053

## Informações adicionais para contato

Número de referência 444701

interno:

Agency ref id: IS106053