

## OPATIJA-POBRI-VILLA SA VLASTITIM BAZENOM I GARAŽOM.

### Opatija - Okolica, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA-POBRI-VILLA SA VLASTITIM BAZENOM I GARAŽOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA-POBRI-NOVOGRANJA-Luksuzna moderna duplex Villa sa bazenom koji je smješten na terasi najviše etaže, s koje se pruža nezaoravan pogled na cijeli Kvarner (otoke Krk i Cres). Villa se proteže na 4 etaže i to: SUTEREN: Garaža, kotlovnica i pomoćnim prostorom. PRIZEMLJE: Dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, fitness prostorija, manji prostor u kojem je mašina za veš te velika terasa. 1 KAT: Open-space prostor sa kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica, te velika terasa koja se proteže cijelom širinom kuće 2 KAT: Master spavaća soba iz koje se izlazi na terasu gdje se nalazi bazen te kupaona s toaletom. Villa je opremljena visoko kvalitetnim materijalima, pa je tako ugrađena vrhunska keramika i sanitarije, protuprovalna vrata, podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama. PREPORUČAMO !!! ID KOD AGENCIJE: 1545

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 446407  
Agency ref id: 1545