

## Moderna vila sa bazenom, drugi red od mora III, Okrug, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna vila sa bazenom,drugi red od mora III
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	326 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	728 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,700,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----



Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna vila sa bazenom na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila sa bazenima. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Jedinstvena troetažna vila stambene površine 326 m<sup>2</sup> smještena je u drugom redu od mora na parceli od 728 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži je tzv. dnevni dio koji čini veliki dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica ukupne površine 74 m<sup>2</sup> te luksuzno opremljena kupaonica. Na gornjoj etaži su 4 spavaće sobe, dvije sa vlastitim kupaonicama i još jedna kupaonica. Sve sobe imaju velike stakle prozore i spektakularan pogled na more. U suterenu se nalazi dodatni funkcionalni prostor, koji možete urediti prema vlastitim željama (npr. vinarija ili fitness klub). Tu se nalazi i još jedna kupaonica. Sve su prostorije opremljene ekskluzivnim elementima, uključujući keramičke pločice 120x240 cm, drvene podove, unutarnja vrata bez okvira i velike prozorske fronte koje povezuju vanjski i unutarnji prostor u skladnu cjelinu. Prostrana terasa uz more opremljena je osvijetljenim grijanim bazenom i nudi obilje prostora za odmor i zabavu. Upečatljiva rasvjeta vješto se uklapa u dizajn uređenog vrta oko vile. Vila ima i pristup moru kao i garažu za dva automobila. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Ne propustite priliku. A modern villa with a pool on Čiovo is for sale, located in a complex of eight luxury villas with pools. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and entertainment. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. A unique three-story villa with a living area of 326 m<sup>2</sup> is located in the second row from the sea on a plot of 728 m<sup>2</sup>. On the first floor is the so-called living area, which consists of a large living room, fully equipped kitchen and dining room with a total area of 74 m<sup>2</sup>, and a luxuriously equipped bathroom. On the upper floor there are 4 bedrooms, two with private bathrooms and another bathroom. All rooms have large glass windows and a spectacular view of the sea. In the basement there is an additional functional space, which you can arrange according to your own wishes (for example, a winery or a fitness club). There is also another bathroom. All rooms are equipped with exclusive elements, including ceramic tiles 120x240 cm, wooden floors, frameless interior doors and large window fronts that connect the exterior and interior spaces into a harmonious whole. The spacious terrace by the sea is equipped with an illuminated heated pool and offers plenty of space for rest and entertainment. Striking lighting skilfully fits into the design of the landscaped garden around the villa. The villa has access to the sea as well as a garage for two cars. The proximity of the airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST422

## Informações adicionais para contato

Número de referência      448528  
interno:  
Agency ref id:            ST422