

## Vila s panoramskim pogledom VIII, Okrug, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vila s panoramskim pogledom VIII
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	361 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	701 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----



Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional:

Prodaje se vila sa bazenom na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Osmi i zadnja u nizu vila smještena je na vrhu obronka na zemljištu od 701 m<sup>2</sup>. Podjeljena je na tri etaže i ima 361m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje je tzv. dnevni dio koji obuhvaća 76m<sup>2</sup> i tu su smješteni potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak kao i jedna kupaonica. Otvoreni prostor i veliki stakleni prozori koji povezuju vanjski i unutarnji prostor dodatno doprinose osjećaju prostranosti kao i terasa sa otvorenim grijanim bazenom i prekrasan pogled na more i Trogir. Na gornjem katu su četiri prostrane spavaće sobe s panoramskim pogledom i izlazom na terasu i tri luksuzne kupaonice. Vila ima i suteran koji je moguće urediti prema vlastitim željama (teretana, vinski podrum...). Veliki prozori, prostrane terase, vrhunski materijali, uključujući keramičke pločice velikog formata, parket od punog drveta i unutarnja vrata bez okvira svjedoče o visokom standardu gradnje. Vila je opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom). Vila ima i pristup moru i garažu za dva automobila. Ne propustite priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ Mob. +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com

A villa with a swimming pool on Čiovo is for sale, located in a complex of eight luxury villas. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and fun. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. The proximity of the airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. The eighth and last villa in the series is located on top of a slope on a plot of 701 m<sup>2</sup>. It is divided into three floors and has 361m<sup>2</sup> of living space. The ground floor is the so-called living area, which covers 76m<sup>2</sup> and there is a fully equipped kitchen, dining room and living room, as well as one bathroom. The open space and large glass windows that connect the outside and inside space add to the feeling of spaciousness, as does the terrace with an open heated pool and beautiful view of the sea and Trogir. On the upper floor there are four spacious bedrooms with a panoramic view and exit to the terrace and three luxurious bathrooms. The villa also has a basement that can be arranged according to your wishes (gym, wine cellar...). Large windows, spacious terraces, premium materials, including large-format ceramic tiles, solid wood parquet and frameless interior doors testify to the high standard of construction. The villa is equipped with surveillance cameras and an alarm system (connected with a security company). The villa has access to the sea and a garage for two cars. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST427

## Informações adicionais para contato

Número de referência      449364  
interno:  
Agency ref id:            ST427