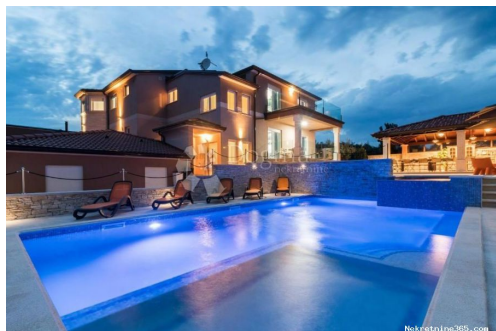


## Luksuzna vila sa bazenom 600m2, Valtura, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna vila sa bazenom 600m2, Valtura
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1500 m <sup>2</sup>
Quartos:	13
Casas de Banho:	6
Preço:	1,290,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Valtura, prodaje se veća luksuzna vila od 600m2 stambenog prostora građena

vrhunskim materijalima, sa uređenim okolišem, vrtom za uzgajanje bio povrća i maslina, sa svojim vlastitim bunarom. Vila ima svu potrebnu opremu za luksuzno stanovanje, aktivan odmor ili bavljenje turizmom na površini parcele od 1780m<sup>2</sup>. Suteran kuće sastoji se od vinskog podruma, hodnika, ostave i toaleta. Do vile, sa svojim ulazom, nalazi se apartman koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Ima natkrivenu terasu. Prizemlje vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri spavaće sobe koje svaka ima svoju kupaonu. U prizemlju su dvije natkrivene terase. U dnevnom boravku je i prekrasni veliki kamin na drva. Prvi kat vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri velike spavaće sobe, dvije kupaone, jedne sobe koja ima saunu i jacuzzi, i jedne prostorije sa spravama za vježbanje. Prvi kat ima jedan nenatkriveni balkon. U dnevnom boravku dominira kamin na drva. Drugi kat vile sastoji se od mini kuhinje sa šankom, prostorije za društvene igre ( pikado, biljar), tri spavaće sobe i dvije kupaone. Drugi kat ima nenatkriveni balkon. Kuća je građena vrhunskim materijalima, izvana obložena istarskim kamenom, unutra sa granitom (Shiwakashi-Ivory brown) i masivnim kamenim elementima. Na vanjskom dijelu dvorišta kuće nalaze se pomoćni objekti: -Kotlovnica sa spremištem. -Nadstrešnica kao spremište. -Strojarnica za bazen. -Vanjska natkrivena kuhinja koja se sastoji od opremljene kuhinje sa blagovaonom i toaleta. -Veliko sportsko multi igralište sa bergo podlogom, za košarku, odbojku, stolni tenis, stolni nogomet, babington. -Dječje igralište sa trampolinom, ljuljačkom i toboganom. -Veliki bazen za odrasle, mali bazen za djecu, jacuzzi sa masažom, vodopadom. Ukupna površina 67m<sup>2</sup>. Bazen ima grijanu vodu, sa dizalicom topline, važno za prije i nakon ljetne sezone. - Travnati dio dvorišta od 500m<sup>2</sup> ima automatsko zalijevanje travnjaka. Uz kuću je vrt u kojem se uzgaja bio povrće za vlastite potrebe. Vrt, travnjak i masline imaju automatsko zalijevanje iz vlastitog podzemnog bunara ( bez dodatnih troškova). -Nenatkriveno parkiralište za minimalno 6 automobila. Grijanje svih prostorija vile je sa centralnim grijanjem na plin, drva ili peleti. Svi dnevni boravci i spavaće sobe su klimatizirane. Vila ima super brzi internet. Vila se nalazi udaljena od autoceste samo 3 km, do mora je samo 6 km, do prve plaže 8km a do centra Pule samo 7km. Prodaje se potpuno opremljena. Za sve ostale informacije obratite se na telefon +385916001216 ili na mail: [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS106077

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 449376  
Agency ref id: IS106077