

## Poljoprivredno zemljište u blizini mora, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poljoprivredno zemljište u blizini mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 1260 m<sup>2</sup>  
Preço: 20,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Krnica (Carnitia) se nalazi u unutrašnjem dijelu Istre, oko 25 km jugoistočno od Pule, na regionalnoj prometnici prema Puli. U prošlosti mjesto se zvalo Sveta Marija Krnička. Obližnje poznato ljetovalište i turističko naselje razvijene i kvalitetne ponude - Duga Uvala, udaljeno je od Krnice samo 3 km, što je čini prikladnim odmorištem tražite li prvenstveno mir i lijepu prirodu, a odlazak automobilom do plaže ne smatrate nedostatkom. Zanimljiva obala i podmorje idealni su za ronjenje i Krnica je idealna početna destinacija za ronilačke ture po okolnom akvatoriju. Ljubiteljima sporta i rekreacije na raspolaganju su sportski tereni za tenis, boćanje, mini golf, biljar, nogomet, rukomet, odbojka, a može se i iznajmiti razna oprema za sportove na vodi kao što su sandoline i pedaline. Od gastronomske ponude osim standardne istarske kuhinje probajte i škampe za koje kažu da su u Krnici najbolji na Jadranu. Na prodaju je atraktivno poljoprivredno zemljište ukupne površine 1260 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika te ima blagi nagib od 5% prema jugu sa pogledom na dugu uvalu. Nekretnina ima pristupni put koji je stotinjak metara udaljen od asfaltne ceste udaljene nekoliko minuta od prvih plaža. Zbog svoje pozicije ovo je zemljište idealno za uzgoj maslinika. ID KOD AGENCIJE: 894

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 449399  
Agency ref id: 894