

PAG, LUKSUZNA VILA SA BAZENOM BLIZU MORA, Pag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PAG, LUKSUZNA VILA SA BAZENOM BLIZU MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	278 m ²
Área de Terreno:	660 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	760,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Bošana
Poštanski broj:	23250

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional: Bošana je maleno mjesto na otoku Pagu, udaljeno tek par kilometara sjeverno od grada Paga. Specifičan reljef ovog područja krije prelijepu plažu, rekli bismo - nasukane između strmih stijena koje uranjaju u more. Sa uzvišenih ravnica pruža se prekrasan pogled na Paški zaljev, kao i na plaže skrivene u podnožju stijena. Posebnu ljepotu ovim šljunkovitim plažama daju baš te stijene koje ih okružuju i skrivaju svoje kupače od znatizeljnih pogleda. Na svega 80m udaljenosti od mora, u izgradnji je luksuzna vila sa bazenom, u blizini jedinog šumovitog prostora na otoku, ujedno i zaštićenog pojasa stabala hrasta. Izvrsna lokacija, kvalitetna gradnja i moderan projekt samo su neki od razloga zašto odabrati ovu ljepoticu. Vila se prostire na dvije etaže i ima atraktivnu krovnu terasu. U suterenu se nalazi prostor za zabavu i rekreaciju, fitness, sauna, vinski podrum, kupaonica, WC, strojarnica bazena, spremište i hodnik. Ukupne površine: 111,45m². U prizemlju je open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobnim prostorima, izlaz na krovnu terasu i natkrivena terasa. Ukupne površine: 134,15m². Krovna terasa je pomno osmišljena, krase je otvoren panoramski pogled, a na njoj se nalazi cijele godine grijani jacuzzi, vanjski tuš i sunčalište. Vila će biti opremljena moderno dizajniranom kuhinjom sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane, teretanom, jacuzziem i ležaljka na krovnoj terasi. Grijanje je osmišljeno kao kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i ventilkonvektora, modernog sustava grijanja i hlađenja. Da bi uživanje u ovoj luksuznoj vili bilo potpuno, ispred se nalazi moderno opremljen bazen s vanjskim tušem i sunčalištem natkrivenim pergolom te vrhunski roštilj marke WEBER. Na okućnici koja je uređena i ograđena, nalazi se natkriveni parking za četiri vozila opremljen punionicama za električna auta. Očekivani završetak radova sa uređenjem interijera i uporabna dozvola je 01.11.2023.godine. Udaljenost: Grad Pag: 4km Novalja: 13km Zrće: 13km Zračna luka Zemunik: 60km ID KOD AGENCIJE: PAG97

Informações adicionais para contato

Número de referência 449963

interno:

Agency ref id: PAG97