

## Etaža kuće u centru grada, Labin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Etaža kuće u centru grada  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 158 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Tamanho Garden: 420 m<sup>2</sup>  
Preço: 292,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Última renovação: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na istočnom dijelu Istre, na svega pet kilometara od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika. Danas, ovaj grad u kojem sve starine postaju pravi dragulji povijesti, odijeva novo ruho. Sve veći broj galerija, barova, atelijera, uz moderni i poznati multikulturalni centar kao stjecište mlade generacije, ponovno oživljava kao središte zbivanja. Upravo u centru Labina prodajemo namješteni, dvoetažni stan u obiteljskoj kući. Stan se sastoji od dijela suterena i prizemlja obiteljske kuće. Dijelovi su povezani unutrašnjim stepenicama, a imaju i zasebne ulaze i prilaze, pa je stan moguće koristiti i kao dva neovisna stana. Dio u suterenu se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, spremišta i natkrivene terase, dok se dio u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije natkrivene terase. Ukupna stambena površina je 158 m<sup>2</sup> (suteren 52 m<sup>2</sup>, prizemlje 106 m<sup>2</sup>). Fasada i krov su kompletno obnovljeni 2021. godine. Sva stolarija je u PVC izvedbi. U cijenu je uračunata i okućnica, ukupne površine 410 m<sup>2</sup>, te 2/3 prilaznog puta površine 245 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i vlastita cisterna za vodu. Vlasništvo je uredno, etažirano i bez tereta. Nekretnina se nalazi na mirnoj, ali i atraktivnoj lokaciji, u blizini trgovina, škole, vrtića, doma zdravlja kao i ostalih važnijih sadržaja. Moguća zamjena za stan u zgradi ili drugu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 925

## Informações adicionais para contato

Número de referência      452753  
interno:  
Agency ref id:            925