

Renovirana kamena kuća za odmor, Šišan, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Renovirana kamena kuća za odmor, Šišan
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 144 m²
Área de Terreno: 272 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Preço: 400,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 1923
Última renovação: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Šišan
Poštanski broj: 52204

Peritem

Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - U mjestu Šišan smjestila se ova šarmantna kamena kuća ukupne površine od 144 m² koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, opremljene kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka te kupaonice smještene ispod stepeništa. Drvenim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje se nalazi još jedna kupaonica i četiri spavaće sobe. Pri ulazu u kuću prolazi se kroz natkrivenu terasu gdje je u kutu smještena ljetna kuhinja opremljena roštiljem, kamenim sudoperom i stolom za objed. Ograđeno uređeno dvorište prepuno je zelenila i mediteranskog raslinja gdje se također nalazi i montažni bazen veličine 3x5, vrtna kućica te garaža za dva automobila. Grijanje i hlađenje je riješeno putem klima uređaja te peći na drva, a sama kuća je kompletno renovirana te su posljednji radovi odrađeni 2022. godine.

Kuća ima uhodanu i profitabilnu rentu što će budućim vlasnicima će pružiti zagarantiranu brzu zaradu kroz turistički najam tijekom ljetne sezone. ID KOD AGENCIJE: 927

Informações adicionais para contato

Número de referência 452948

interno:

Agency ref id: 927