

## Ševe (Medulin) - Prilika! Kuća na mirnoj lokaciji, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ševe (Medulin) - Prilika! Kuća na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	456 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Ševe (općina Medulin) samostojeća kuća s katom u izgradnji na mirnoj lokaciji - PRILIKA! Općina Medulin je opće poznato kao jedna od naj atraktivnijih i naj traženijih turističkih destinacija bilo to sam Medulin ili bilo koje drugo mjesto koje spada u istoimenu općinu. Svake godine sve je veća potražnja za nekretninama na toj lokaciji te pogotovo za samostojećim kućama s nešto prostora za izgradnju bazena poput ove nekretnine koje imamo u ponudi. U ponudu smo dobili lijepu katnicu ukupne stambene površine 110m<sup>2</sup> na čestici od 456m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja (55m) u potpunosti uređenog te spremnog za boravak te kata koji je trenutno u fazi izgradnje te je predviđeno da se radovi okončaju do kraja 2022. godine. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupatila, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom i jedne spavaće sobe. Kat je predviđen kao zasebna jedinica u kojoj je predviđena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatilo te dvije spavaće sobe. Objekt je izgrađen 2012. godine, sve instalacije su praktički nove te nema potrebe za adaptaciju u tom smislu. PVC stolarija je u svim otvorima (na gornjoj etaži je već postavljena) dok je za grijanje predviđena peć na drva i radijatori na struju. Uz samu kuću nalazi se još jedan manji, također legalizirani objekt u kojem se s jedne strane nalazi jedna manja ostava dok su s druge strane dvije odvojene prostorije od kojih je u jednoj spavaća soba i kupatilo dok je u drugoj ljetna kuhinja. Ispred "vanjske kuhinje" nalazi se i velika natkrivena terasa od 20m<sup>2</sup> dok s druge strane iste nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Okućnica je uredna, nalazi se nekoliko maslina i voćka te postoji mogućnost izgradnje bazena. Cijela okućnica je također ograđena zidom te s prednje strane ima ulaz kroz manju kapiju te veću za automobile. Također bitno je napomenuti i činjenicu da se radi o kući koje se nalazi na kraju slijepe ulice te u nastavku iste kreću prostranstva poljoprivrednog zemljišta što je odlična stvar iz razloga što ne postoji mogućnost da se išta dalje gradi te automatski daje kompletnu privatnost i mir. Kuća je idealna prilika za dovršetak te izgradnju bazena i korištenja iste za iznajmljivanje u turističkim mjesecima. S obzirom na izvrsnu lokaciju te odličnu spojenost s Medulinom, Šišanom, Ližnjanom, Pulum te i autocestom kao i svim ostalim bitnim sadržajima ova nekretnina može također biti odlična investicija i za stvaranja obiteljskog doma. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1506863

## Informações adicionais para contato

Número de referência 453012

interno:

Agency ref id: IS1506863