

## Stan u mirnom dijelu Zagreba u Podsusedu, Podsused - Vrapče, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u mirnom dijelu Zagreba u Podsusedu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	32 m <sup>2</sup>
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2008
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

## Descrição

### Informação Adicional:

Stan u mirnom dijelu Zagreba, Podsused, Vrapče. STAN se sastoji od ulaznog prostora zaštićenog s protuprovalnim vratima i video nadzornim portafonom. Prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na prostranu terasu (20 m2), stepenice sa terase vode na vrt površine 32m2 idealni za ukrasno bilje i/ili kućne ljubimce. U dnevnoj sobi se nalazi jedan klima uređaj, te drugi klima uređaj u hodniku za rashlađivanje 2 spavaće i radne sobe. Vrt ima dodatni stražnji izlaz na ulicu. Za vlasnike električnih automobila stan ima mogućnost ugradnje punjača za električne automobile. Brutto površina stana: 155 m2 (parking, terasa, vrt i spremište) Prodajna površina stana: 110,46 m2 Uz stan dolaze 2 privatna parkinga, ispred i iza zgrade. stan se sastoji od: - hodnika iz kojeg se ulazi u sve ostale prostorije u stanu: - 1 kupaonica sa toaletom, te drugi zasebni toalet - 2 spavaće sobe - i radnu sobu sa velikim ugradbenim ormarom - prostrani dnevni boravak i kuhinju sa blagovaonicom, a odakle se izlazi na prostranu terasu i vrt koji ima dodatan privatni izlaz na ulicu - spremište u podrumu sa vratima i bravom Vlasnik je trenutno u procesu uređivanja i adaptiranja stana - mijenjanje svih šaltera i utičnica, krečenje i drugi manji "kozmetički" zahvati Do stana se ulazi kroz zajednički ulaz kuće u kojoj se nalaze 3 stana. U blizini stana na oko 750m zračne linije nalaze se škola i vrtić. Na 200m zračne linije od stana nalaze se trgovina, pošta, banka i drugi sadržaji, te okretište autobusa ZET-a, kao i stanica za vlak kojim se za nekoliko minuta možete povesti do samog centra Grada Zagreba. Apartment in a quiet part of Zagreb, Subsused, Vrapče. THE APARTMENT consists of an entrance area protected with an anti-burglary door and a video surveillance intercom. Spacious living room with dining area and access to a spacious terrace (20 m2), stairs from the terrace lead to a garden of 32 m2, ideal for ornamental plants and/or pets. There is one air conditioner in the living room, and another air conditioner in the hallway to cool the 2 bedrooms and the study. The garden has an additional rear exit to the street. For owners of electric cars, the apartment has the option of installing a charger for electric cars. Gross area of the apartment: 155 m2 (parking, terrace, garden and storage room) Sales area of the apartment: 110.46 m2 The apartment comes with 2 private parking spaces, in front and behind the building. the apartment consists of: - corridor from which you enter all other rooms in the apartment: - 1 bathroom with toilet, and another separate toilet - 2 bedrooms - and a study room with a large built-in wardrobe - a spacious living room and a kitchen with a dining room, which leads to a spacious terrace and garden with an additional private exit to the street - storage room in the basement with door and lock The owner is currently in the process of arranging and adapting the apartment - changing all the counters and sockets, painting and other minor "cosmetic" interventions The apartment is accessed through the common entrance of the house where there are 3 apartments. Near the apartment, about 750m as the crow flies, there is a school and a kindergarten. At 200m as the crow flies from the apartment, there is a shop, a post office, a bank and other amenities, as well as a ZET bus stop, as well as a train station that can take you to the very center of Zagreb in a few minutes. ID KOD AGENCIJE: ZG68364

## Informações adicionais para contato

Número de referência 453025

interno:

Agency ref id: ZG68364