

## EKSKLUZIVNO! Stan 50m od mora koji oduzima dah, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNO! Stan 50m od mora koji oduzima dah
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1903
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Eskluzivno samo kod nas! U prodaju smo dobili vrhunski uređen i opremljen stan u staroj opatijskoj vili, udaljen samo 50m od mora. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe (svaka ima svoju kupaonicu i wc) te gostinjskog wc-a. Stan je potpuno adaptiran 2020. godine te su kompletno promijenjene instalacije struje, vode, a u opremanju su korišteni samo vrhunski materijali i oprema. Kuhinja po mjeri, dizajnerski namještaj te pogled na more iz dnevnog boravka i sobe samo su dijelić vrhunskog, pravog opatijskog luksuza. Kako i priliči staroj opatijskoj vili, vanjska stolarija je kompletni ručni rad od ariša, u kupaonama i wc-u je provedeno podno grijanje, a za grijanje i hlađenje je zadužen vrhunski multi-split sistem Daikin inverter klima uređaja. Stan je odlično orijentiran i svijetao, a pripada mu i malo spremište izvan zgrade. Zgrada ima novi krov te je u planu i nova fasada. Stubište i unutrašnjost zgrade su izuzetno uredni i čisti, promijenjena je kompletna stolarija. Ono što je još jedan veliki plus ove nekretnine je i pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade. Sva dokumentacija, vlasništvo i papiri su uredni. Kupujete li ovakav biser za sebe ili možda želite investirati u turističku nekretninu, ovo je nekretnina za vas. CIJENA NA UPIT. Za razgled ove vrhunske nekretnine i više informacija s povjerenjem se direktno obratite agentu na email: [mauro.staraj@dogma-nekretnine.com](mailto:mauro.staraj@dogma-nekretnine.com) MAURO STARAJ - agent s licencom TEL: +385 98 713 807 EMAIL: [mauro.staraj@dogma-nekretnine.com](mailto:mauro.staraj@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ID7981

## Informações adicionais para contato

Número de referência 453030  
interno:  
Agency ref id: ID7981