

## PREDIVNA VILA S BAZENOM - OKRUG GORNJI (UVALA MAVARČICA), Okrug, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREDIVNA VILA S BAZENOM - OKRUG GORNJI (UVALA MAVARČICA)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	295 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	544 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Ova prekrasna vila u izgradnji s pogledom na more nalazi se na Čiovu, uvala Mavarčica - 3. red od mora. Predmetna građevna čestica prostire se na 544m<sup>2</sup>, približno pravokutnog oblika, neizgrađena je i u padu sa sjeveroistoka prema jugozapadu. Zbog položaja na padini, vila nudi spektakularan i nesmetan pogled na more. Zračna luka Split udaljena je svega 9km, te grad Split 30km. Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. U neposrednoj blizini nalazi se i grad Trogir koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. Ukupna neto stambena površina iznosi: 344,30m<sup>2</sup> (s koeficijentom 295,41m<sup>2</sup>) **NAMJENA, VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA** Projektirana stambena građevina ima 3 etaže – suteran, prizemlje i 1. kat, natkrivene ravnim neprohodnim krovom. Građevina je pravokutnog tlocrta. Suteranu se pristupa s okolnog terena s jugozapada, a prizemlju s okolnog terena s jugoistoka. Vertikalna komunikacija je ostvarena unutarnjim jednokrakim stubištem. U suteranu su smještene pomoćne prostorije – garaža, strojarnica bazena, fitness, sauna, praonica i kupaonica. U prizemlju se nalazi dnevni prostor, spavaća soba s kupaonicom, wc i ostava te pripadajući vanjski prostor – djelomično natkrivena terasa i bazen. Na 1. katu se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama te vanjski prostori – dvije natkrivene terase. Sve prostorije imaju prirodno osvjetljenje i provjetravanje, a prostorije bez prirodnog provjetravanja biti će ventilirane sustavom ventilacije. U prizemlju se nalazi prostrani bazen s grijanjem iz kojeg također možete uživati u predivnom pogledu na more i spektakularnim zalascima sunca. Planirani završetak izgradnje je do 05/2023. Za sve koji cijene luksuz, ovo je prilika koja se ne propušta. Želite li biti vlasnik ove predivne vile na odličnoj lokaciji, nemojte propustiti ovu priliku jer je potražnja za ovakvom vrstom nekretnina zaista velika. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) DAMIR VAROŠANEC 00 385 99 733 5307 [damir.varosanec@dogma-nekretnine.com](mailto:damir.varosanec@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST448

## Informações adicionais para contato

Número de referência 453046

interno:

Agency ref id: ST448