

## Predivna apartmanska kuća!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna apartmanska kuća!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	560 m <sup>2</sup>
Quartos:	13
Casas de Banho:	8
Preço:	1,660,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2007

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Udaljeno samo četiri kilometra od Pule nalazi se mjesto Vinkuran. Izdvojen je iz turističke vreve, a opet tek nekoliko kilometara udaljen je od turističkog mjesta. Poznat isto tako kao malo ribarsko mjesto. Šetajući ponad Vinkuranskog zaljeva i uvale Soline provest ćete ugodan odmor u tišini i miru. Mjesto ima zaklonjenu plažu uz borovu šumu. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. U mjestu se nalazi prodavaonica, restoran i kafić. Vinkuran je uvijek poznat po kamenu. U antičko su vrijeme vrijeme iz kamenoloma nedaleko Vinkurana-Cave Romane crpljeni kameni blokovi za pulsku Arenu. danas se u kamenolomu u ljetnim mjesecima održava likovna kolonija, gdje kipari iskazuju svoje umijeće. U ovom predivnom mjestu nedaleko od grada Pule, koje spada pod općinu Medulin, smjestila se ova predivna apartmanska kuća koja broji čak 560 m2. Kuća se sastoji od prizemlja te dvije etaže. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe sa kupaonicom, profesionalna kuhinja, veliki šank, prostor koji je namenjen zabavi sa biljarskim stolom, pikadom, stolni nogomet te velika blagavaona sa kaminom. Sa posebnog ulaza ulazimo u teretanu te saunu sa jakuzzijem i tušem. Na ostale dvije etaže ove predivne katnice nalaze se apartmani sa svojim kupaonicama te kao takvi potpuno su opremljeni. Iza ove ljepotice u koju je uloženo puno truda i ljubavi sadašnjih vlasnika, nalazi se prostrano dvorište na kojem je smješten veliki bazen. Kuća posjeduje i svoje solarne panele. Ogromna prednost je što svaki stan ima svoju terasu, pa ako se novi vlasnik želi baviti s turizmom povećava se i zarada. Sa dvije strane kuće na kojima se i nalaze terase, panoramski pogled se proteže na predivno more te susjedna mjesta. Nekretnina je vrijedna pažnje i pogleda i vjerujte nećete moći ostati ravnodušni, već će te poželjeti imati je samo za sebe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: ID KOD AGENCIJE: IS1506866

## Informações adicionais para contato

Número de referência 453262

interno:

Agency ref id: IS1506866