

## EKSKLUZIVNA KAMENA VILA S BAZENOM !!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNA KAMENA VILA S BAZENOM !!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Data Construção:	2021
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, okolica - prodajemo prekrasno uređenu kamenu kuću s panoramskim pogledom na more. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, ljetne kuhinje s velikim kaminom, ogromne terase, te bazena. Vila je potpuno rekonstruirana 2018. godine u savršen spoj modernog dizajna i kamena. Dvorište je potpuno ograđeno, vrt krase mediteranske biljke i bazen s pogledom na Kvarnerski zaljev. Privatni natkriveni parking. Idealna kuća za život i odmor. Posebna nekretnina !!! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1565

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 453445  
Agency ref id: 1565