

## Prostrano građevinsko zemljište s pogledom, okolica Grožnjana, Grožnjan,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Prostrano građevinsko zemljište s pogledom, okolica Grožnjana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 3092 m<sup>2</sup>  
Preço: 510,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Grožnjan  
Área da cidade: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Samo 2,5 km od pitoresknog Grožnjana, smjestilo se građevinsko zemljište površine 3092 m2. Nalazi se unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja. Sva infrastruktura nalazi se u blizini. Velika površina omogućava gradnju više objekata. Smješteno na uzvisini, pored asfaltirane ceste, kaskadno i s nagibom prema jugu, omogućava nesmetani pogled na dolinu Mirne i more. U okolici se nalaze brojne vinarije, restorani, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze te razni drugi zanimljivi sadržaji. S obzirom na veličinu, mirnu i atraktivnu lokaciju, blizinu raznih sadržaja, zemljište je idealno kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: 942

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 453481  
Agency ref id: 942