

Štinjan novogradnja - stan J4 - zadnji stan u projektu, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Štinjan novogradnja - stan J4 - zadnji stan u projektu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	107 m ²
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	335,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Štinjan je prigradsko naselje u sustavu grada Pule. Naselje obuhvaća prigradske turističke predjele s predivnim plažama kao što su Puntakristo, Puntičela i Monumenti te otoke Sv. Jerolim, Kozada i Sv. Katarina. Zadnjih godina Štinjan kao naselje je sve popularnije među mnogobrojnim posjetiteljima, kako domaćim tako i stranim. U ovome prigradskom naselju, okruženo bistrim morem i predivnim plažama smjestio se ovaj moderni kompleks zgrada, točnije sastoji se od četiri zgrade ocrtane i osmišljene od strane tima vrhunskim arhitekta. Sami koncept zgrada, kao i krajnja izvedba je na najvišoj razini. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali te će sve biti po najvišim europskim standardima s naglaskom na sigurnost od svih elementarnih nepogodna. Zgrade su predviđene na dvije etaže sa stanovima u prizemlju, na prvom i na drugom katu te će biti raspodijeljeni u stanove s dvije spavaće sobe (2S + DB) i u stanove s tri spavaće sobe (3S + DB). Svaki stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom 1. klase, PVC stolarijom s električnim zastorima i komarnicima, vrhunskim sanitarijama te klima uređajima u svakoj sobi. Kupac može birati razne solucije stanova, predviđeni su stanovi s vlastitim vrtom, stanovi na katovima s terasama (natkriveni i ne natkriveni dio) te stanovi s ostavama. U kvadrature stanova ulaze svi posebni dijelovi s reduciranim koeficijentom. Svaki stan u cijeni ima i osigurano parkirno mjesto! Predviđeni rok završetka radova je lipanj 2022. godine. Navedeni projekt je sigurno jedan od najatraktivnijih koji se trenutno gradi u ovom dijelu grada, blizina plaža, trgovina, škola, vrtića te svih potrebnih sadržaja svakako čine ovaj projekt vrijedan pažnje. Stanovi idealni za život i odmor, moderno dizajnirani i visokokvalitetno građeni s naglaskom na sigurnost!

PREDNOSTI STANA: - NOVOGRADNJA - ZADNJI STAN U TRAŽENOM PROJEKTU - IZNAD PROSJEČNO KVALITETNA NOVOGRADNJA - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - 2 SPAVAĆE SOBE I 2 KUPAONICE - 4 NATKRIVENE TERASE - 2 PARKIRNA MJESTA - KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA - PRILIKA! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506902

Informações adicionais para contato

Número de referência 454880
interno:
Agency ref id: IS1506902