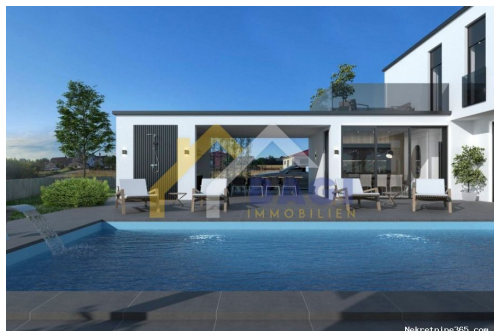


## Prekrasna-Vila u izgradnji Jadreški-Ližnjan, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Prekrasna-Vila u izgradnji Jadreški-Ližnjan
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	567 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	617,500.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

#### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **PRILIKA!** Prodajemo ekskluzivnu vilu sa bazenom u izgradnji koja se nalazi u Jadreški-Pula ukupne površine 175m<sup>2</sup> na okućnici 567m<sup>2</sup>. Sastoji se u prizemlju od jedne spavaće sobe sa svojom kupaonom,dnevnog boravka, kuhinje,blagovaone,wc,i velike terase od 20m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepeništem penjemo se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupaonama. Prekrasna okućnica na kojoj je bazen od 28m<sup>2</sup>,otvorena terasa uz bazen 20m<sup>2</sup> sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Odlična lokacija vile,kako je zemljište ispred vile poljorivredno dugoročno jamči mir i otvoreni pogled na zelenilo i grad, u mjestu Jadreški koje je udaljeno od Pule 3km,Medulina 3km,Zračne luke 3km. Vila se započela graditi u prosincu 2022 godine,predviđeni završetak radova 01.07.2023. Dinamika plaćanja 40% od iznosa u visokom roh-bau 40%po završetku radova preostali 20% nakon dobivanja uporabne dozvole. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom.Mogućnost izmjene materijala u završnim radovima ako svoju nekretninu kupite u fazi visokog roh bau. Rezervirajte svoju vilu na vrijeme! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2511

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 455087

Agency ref id: 2511