

Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1100 m ²
Área de Terreno:	1200 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	24
Casas de Banho:	21
Preço:	2,100,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od desetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. U mjestu se nalazi pošta, turistička ambulanta, cvjećarna, vinarije, frizerski saloni, brojne trgovine, zlatarne, suvenirnice...Mjesto je poznato po svom bogatom sportskom sadržaju kojega nerijetko posjećuju i profesionalci; tenis, nogomet, mini golf, kuglanje, boćanje, beach-voley, jahanje, škola surfa,
-----------------------	---

jedrenja, ronjenja, jahanja, skijanja na vodi i mnogi drugi. Poznat je i po kvalitetnim koncertima ozbiljne glazbe koji se održavaju u ljetnim mjesecima, a četrdesetak restorana pravi je izazov gurmanstva, bilo suvremenog ili autohtonog, ribljeg, mesnog, vegetarijanskog. U ovoj raznolikoj općini smjestila se i ova zgrada na prodaju, nalazi se u samome centru mjesta gdje se svi potrebni sadržaji nalaze na pješačkoj udaljenosti. Stacionirana je na zemljištu velikom 1200 m², a kvadratura zgrade prelazi 1000 m². U dvorištu je moguće parkirati preko 20 osobnih vozila na ulazu. Zgrada se sastoji od 4 etaže; u suterenu je smještena velika sala sa kuhinjom sa preko 200 m² te 3 sanitarna čvora. Ulaz u prizemlje je prostran i osvijetljen a tu se nalazi jedan trosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te terasom od 100- tinjak m². Zatim su oko stubišta poslagane 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, predsobljem i terasom. Trenutno se u svim sobama nalaze bračni kreveti. Na prvom i drugom katu zrcalno je smještenih 8 soba također sa vlastitim kupaonicama i terasama. Gornji katovi imaju predivan pogled na more i medulinsku crkvu, dobro poznati kamp i rivu. Postoji mogućnost ugradnje lifta koji bi prolazio svim etažama, zbog čega je zgrada izniman potencijal za prenamjenu u starački dom. Trenutno se koristi u turističke svrhe te odlično posluje već duži niz godina, ima potrebnu kategorizaciju i uhodan posao. U dvorištu je smješten i jedan legalizirani pomoćni objekat od 22 m², garsonijera sa kupaonicom i funkcionalnom kuhinjom - spavaćom sobom. Ukoliko tražite priliku za ovakvu investiciju, uz brzi povrat uloženoga i veliki interes, nazovite na potonji broj za više informacija! ID KOD AGENCIJE: IS1506907

Informações adicionais para contato

Número de referência 455397
interno:
Agency ref id: IS1506907