

## Građevinsko zemljište, Zagreb (Gračani), Majcenov put, 851m2, Podsljeme, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište, Zagreb (Gračani), Majcenov put, 851m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	851 m <sup>2</sup>
Preço:	175,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



#### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se građevinsko zemljište površine 851 m2 u Zagrebu, naselje
-----------------------	---

Gračani, Zemljište se nalazi uz sam Majcenov put, i dobrog je oblika za gradnju. Komunalna infrastruktura (voda, odvodnja, plin, struja, telekomunikacije) uz zemljište. Građevinsko zemljište prema trenutno važećem GUP-u Grada Zagreba, nalazi se u zoni gradnje "S", UPU 2.2.; a) u zoni stambene i mješovite namjene: - gradnja samostojećih građevina; - najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30%; - najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>; - najveći ki 0,6; - najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati, unutar prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice; - najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice ). Za dodatne informacije kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 2523

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 455701  
Agency ref id: 2523  
Telefone de contato: 0989655281