

## Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	617 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	938 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	16
Casas de Banho:	8
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kuća izgrađena 2004. godine, smještena na cca 950 m2 terena, na tri etaže. Dvostruko ostakljena, klimatizirana, toplinski izolirana 50 mm, izgrađena od ventilirane keramičke opeke, betona i čelika, sastoji se od 8 turističkih apartmana (svaki od njih sadrži sobu, kupaonicu, klima uređaj i terasu s pogledom na more), garaže za 6 automobila, revizijske jame i radioničkog prostora. Također, ventilacijski tunel obuhvaća kuću pružajući ugodno hlađenje ljeti. Vlasnički smještaj sastoji se od dvije spavaće sobe, s vlastitim kupaonicama, dodatne kupaonice, velikog dnevnog boravka, hodnika, balkona, otvorene kuhinje i velike terase. Veliki dvostruko ostakljeni prozori daju laganu prozračnu atmosferu i prekrasan pogled na zaljev. Ukupna površina cca 200m2. Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Mirna lokacija, blizina turističkog centra Medulin, trgovina, restorana, barova, caffè barova i dr. 100 m od plaže s prekrasnim pogledom na cijeli zaljev, prema Premanturi i rezervatu prirode Kamenjak. Postoji vez za vaš brod, odmah uz plažu koja pripada posjedu. Vanjski prostor za roštilj i blagovanje, travnjak, vrt s plodovima - smokve, jabuke, grožđe, mandarine, limun, masline, grejpfrut, ruže i drugo cvijeće. Dječje igralište, ljestve za penjanje i tobogan, tricikli i bicikli. Mogućnost mreže za badmington. Kuća ima najbolje turističko mjesto u Medulinu. Blizina Pule (10km). Brojne turističke atrakcije nalaze se nadomak Medulina. Medulin je centar vodenih sportova s čamcima, jahtama, vodenim taksijem, školama ronjenja, jedrenja na dasci, paraglidinga, vodenih skutera i drugih sportova na vodi. Ovdje se održavaju mnoge izložbe, festivali i umjetnička događanja. Odlična investicija za turizam i iznajmljivanje! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1506933

## Informações adicionais para contato

Número de referência      455944  
interno:  
Agency ref id:            IS1506933