

UPRAVO SNIŽENO!!OPATIJA - PREKRASNA KUĆA S NEOMETANIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UPRAVO SNIŽENO!!OPATIJA - PREKRASNA KUĆA S NEOMETANIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	356 m ²
Área de Terreno:	878 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: **UPRAVO SNIŽENO !!!OPATIJA-OKOLICA**, Prodajemo prekrasnu obiteljsku kuću s uređenom okućnicom i zadivljujućim otvorenim pogledom na more, smještenu cca 1000 m od mora i centra Opatije. Kuća je raspoređena na tri etaže koje su međusobno povezane unutrašnjim stepeništem. Nalazi se na parceli od 878m2 dok je ukupna stambena bruto površina 356,90m2. U dvorištu postoji pomoćna građevina kao spremište, te garaža u suterenu za dva auta. Na donjoj etaži je kuhinja s blagovaonom koja ima izlaz na veliku natkrivenu terasu, te u produžetku dvorišta se nalazi velika ostava i roštilj. Na prvoj etaži nalazi se glavni ulaz u kuću. Tu je prostrani dnevni boravak, ostava, dvije kupaonice, spavaća soba, walk-in closet te radna soba i velika natkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na još jednu terasu. Na zadnjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, jedna radna soba, dvije terase, kupaonica, sauna, tuš, wc te garderoba. Uz kuću postoji i zimski vrt u staklu, s grijanjem, te i tavanski prostor koji se može koristiti kao životni prostor. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje i nekoliko klima. Iza kuće je prekrasan kaskadni vrt zasađen stablima maslina i ostalim mediteranskim biljkama. Idilična, kvalitetna, i jako funkcionalna kuća za obiteljski život nadomak Opatije. Preporučamo !!! ID KOD AGENCIJE: 1570

Informações adicionais para contato

Número de referência **456142**

interno:

Agency ref id: **1570**