

## Villa Strožanac, Podstrana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Villa Strožanac
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	337 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	100 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	6
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Podstrana
Área da cidade:	Strožanac
Poštanski broj:	21312

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna vila Podstrani.. Ova moderna, ali otmjena i luksuzna Villa integrira sofisticirani umjetnički stil s urbanim stilom življenja. Moderan dizajn koji spaja luksuz i udobnost definira ovu vilu kao idealnu rezidenciju koja će trajati kroz vrijeme. Parcela na kojoj se nalazi vila prostire se na 383m<sup>2</sup> površine te s bazenom omogućava maksimalan užitek u neusporedivoj prirodnoj ljepoti mediteranskog okruženja. Prizemlje vile sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnim boravkom, toaleta, hodnika te unutarnjeg stubišta koje vodi na kat gdje se nalaze četiri sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Podrum vile sadrži garažu, ulazni prostor, ostavu i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i dvor gdje se nalazi bazen. PODRUM Graža 69,52 m<sup>2</sup> Natkriveni prolaz 2,79 m<sup>2</sup> Ulazni prostor 5,74 m<sup>2</sup> Ostava 3,45 m<sup>2</sup> Spremište 2,46 \_\_\_\_\_ PRIZEMLJE Stepenište 7,30 m<sup>2</sup> Hodnik 5,60 m<sup>2</sup> Ulazni prostor 6,24 m<sup>2</sup> Wc 3,35 m<sup>2</sup> Kuhionja Blagavaonica 27,00 m<sup>2</sup> Dnevni boravak 32,35 m<sup>2</sup> Spremište 2,41 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 8,85 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ PRVI KAT Hodnik 11,11 m<sup>2</sup> Stepenište 7,30 m<sup>2</sup> Spavaća soba 14,19 m<sup>2</sup> Garderoba 3,18 m<sup>2</sup> Kupaonica 5,00 m<sup>2</sup> Lođa 3,87 m<sup>2</sup> Spavaća soba 16,40 m<sup>2</sup> Kupaonica 5,23 m<sup>2</sup> Spavaća soba 13,42 m<sup>2</sup> Kupaonica 3,87 m<sup>2</sup> Spavaća soba 13,42 m<sup>2</sup> Kupaonica 3,87 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ DRUGI KAT Stepenište 7,30 m<sup>2</sup> Zajednički prostor 24,41 m<sup>2</sup> WC 2,03 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 18,66 m<sup>2</sup> Nenatkrivena terasa 7,56 m<sup>2</sup> Obratite nam se s povjerenjem. DAMIR VAROŠANEC GSM: +385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST480

## Informações adicionais para contato

Número de referência 456237

interno:

Agency ref id: ST480